



Wrocław University of Technology

Problemy parkingowe na wrocławskich wielkopłytowych osiedlach mieszkaniowych w kontekście potencjalnych działań rewitalizacyjnych

Dr inż. Paweł Pach

Dr inż. arch. Agnieszka Szumilas

Katedra Urbanistyki i Procesów Osadniczych

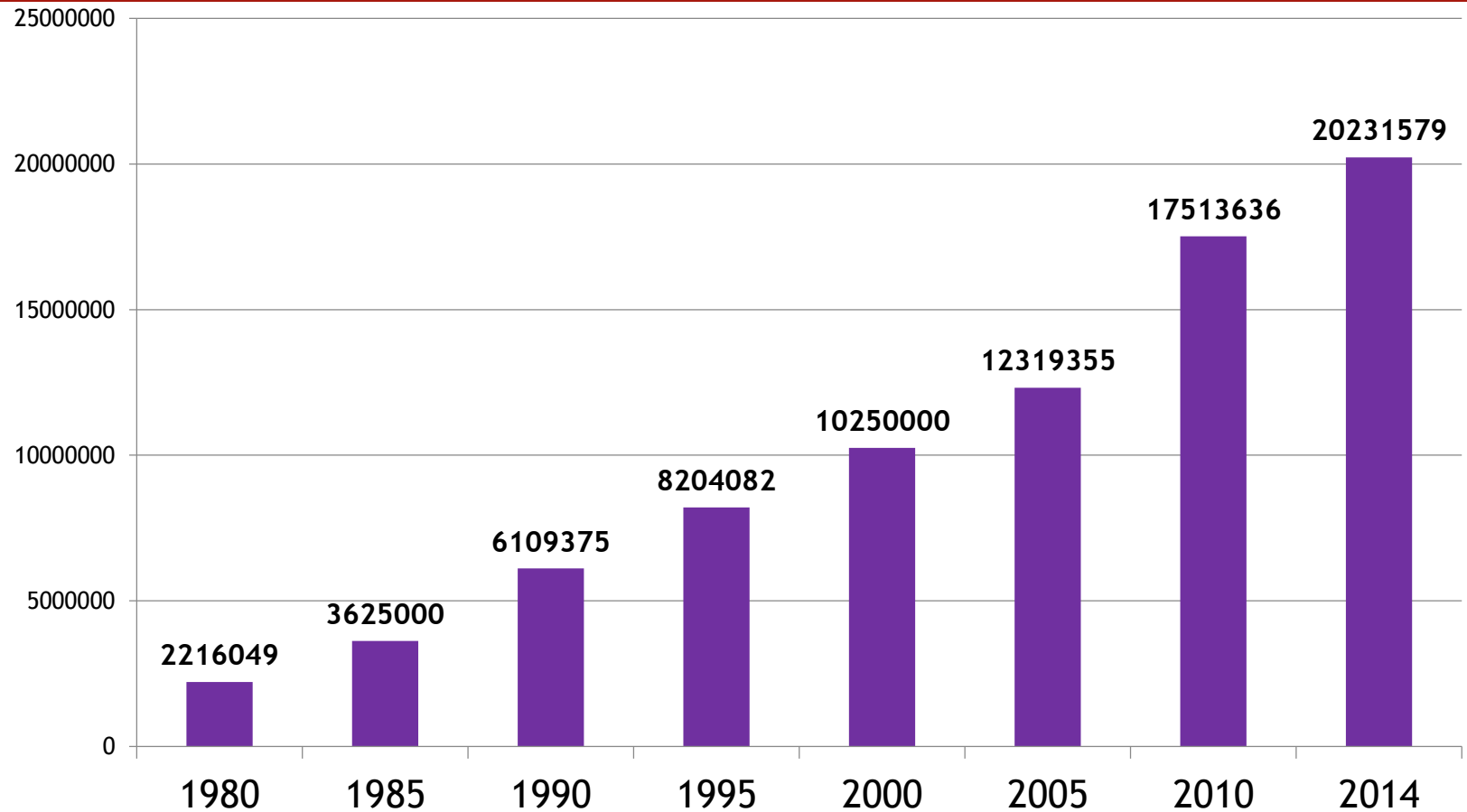
Wydział Architektury

Politechniki Wrocławskiej

IV Kongres Rewitalizacji Miast, 19-21 września 2016r



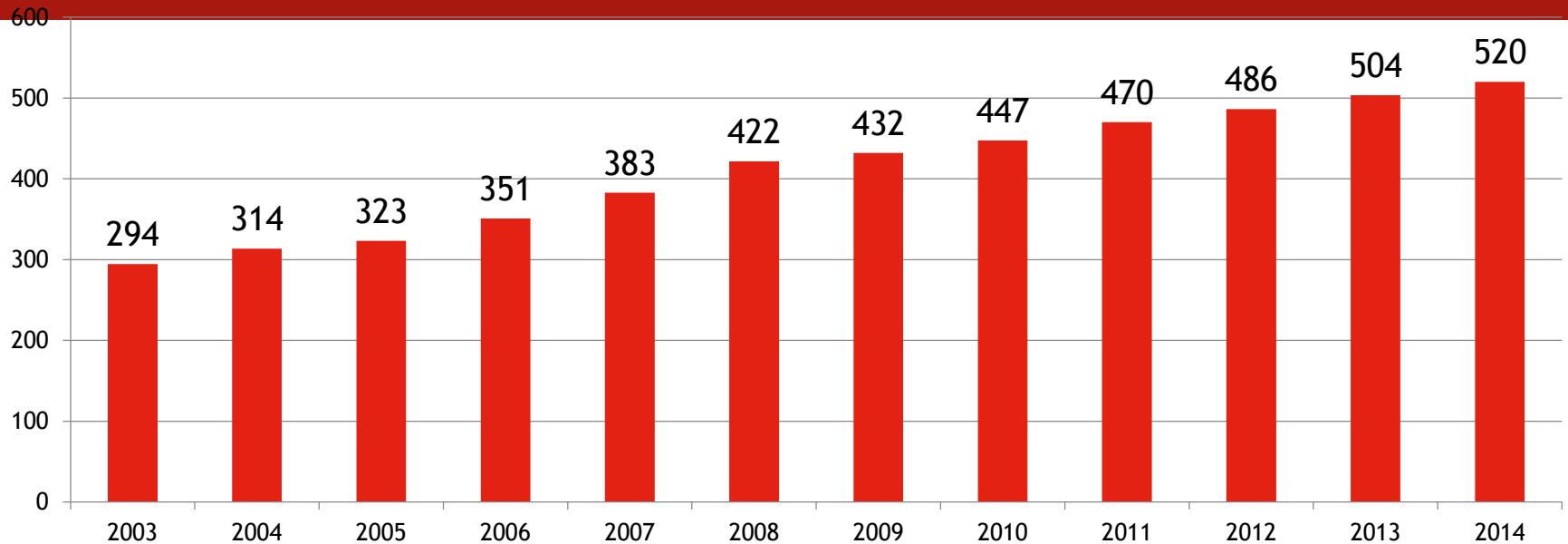
LICZBA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W POLSCE W latach 1980 - 2014



*Pomiędzy rokiem 1980 a 2014 liczba samochodów w Polsce wzrosła **dziewięciokrotnie** (o 18 milionów samochodów)*



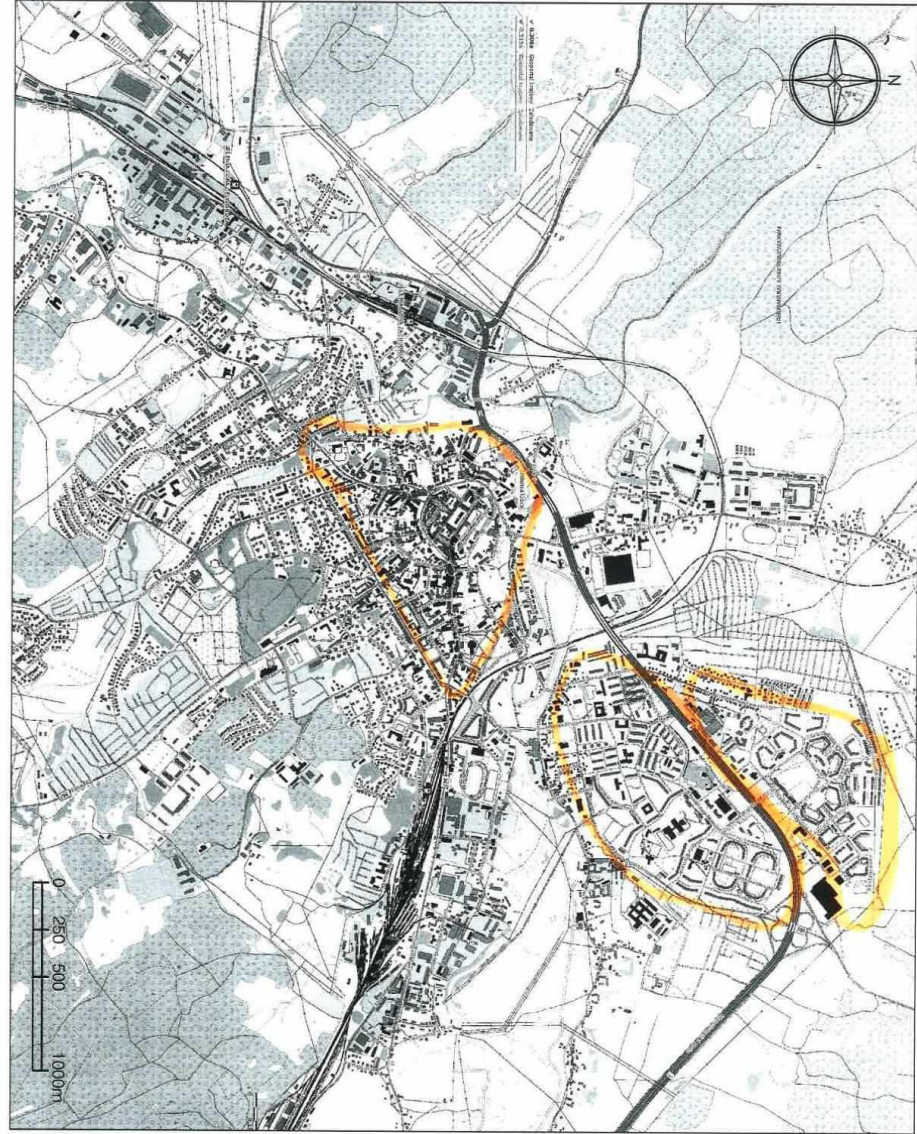
WSKAŹNIK MOTORYZACJI W POLSCE (LICZBA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA 1000 MIESZKAŃCÓW)



Part 5



Part 5

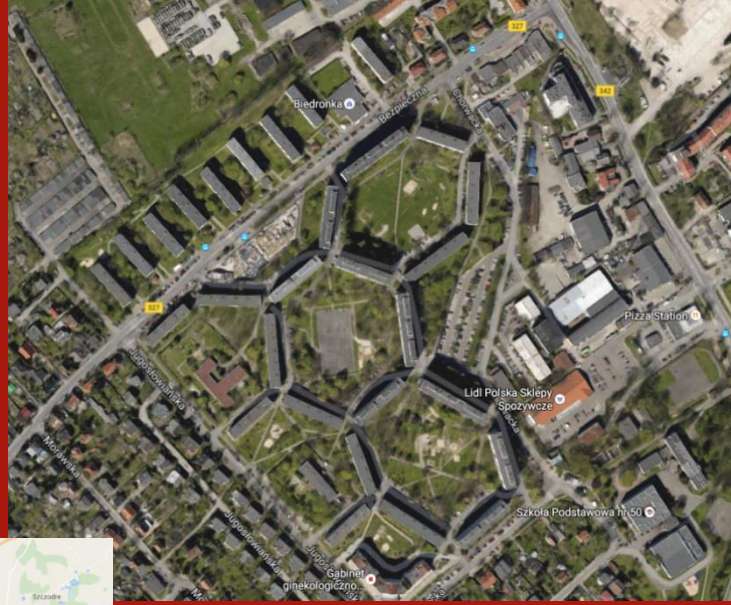
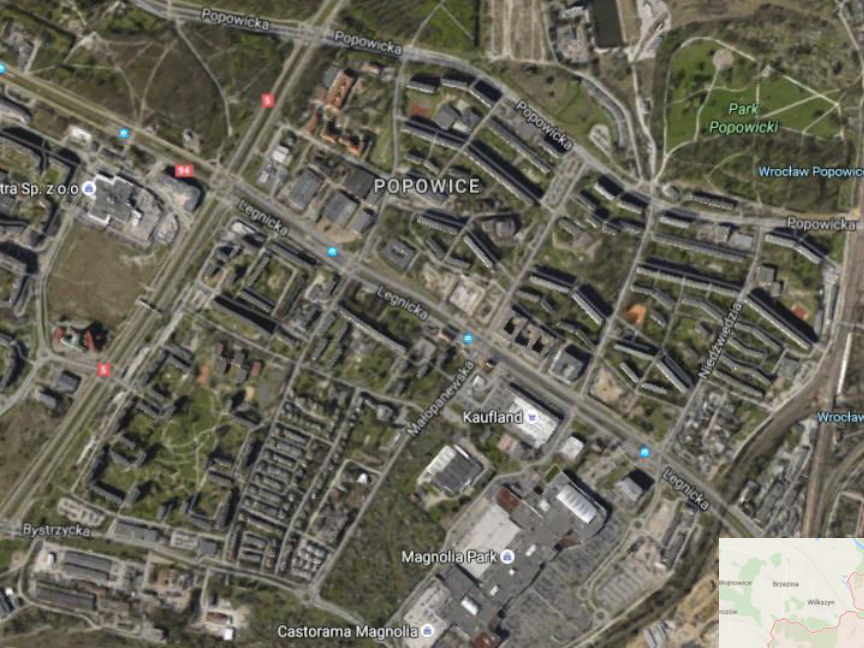




SKALA PROBLEMU

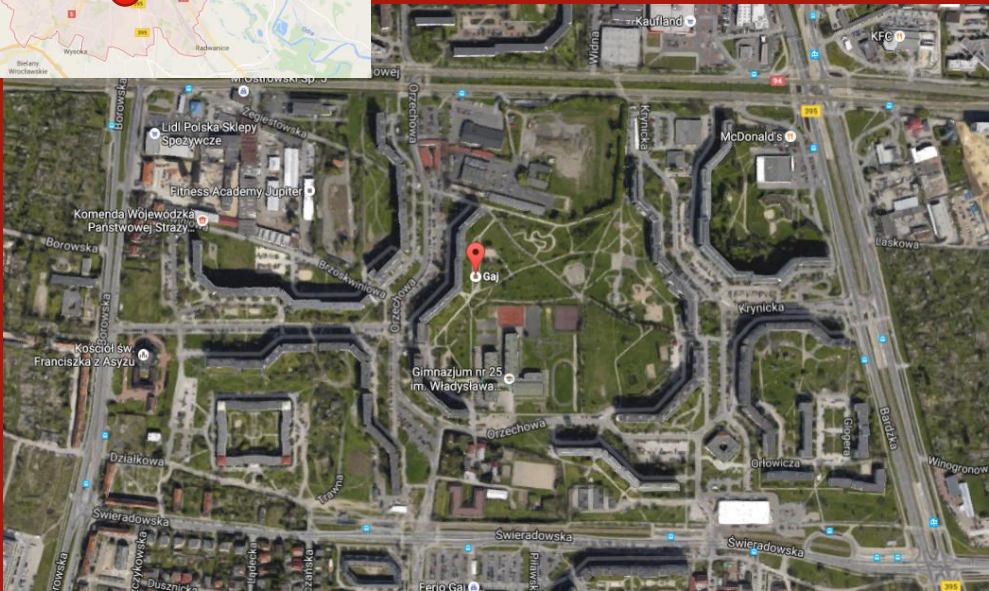
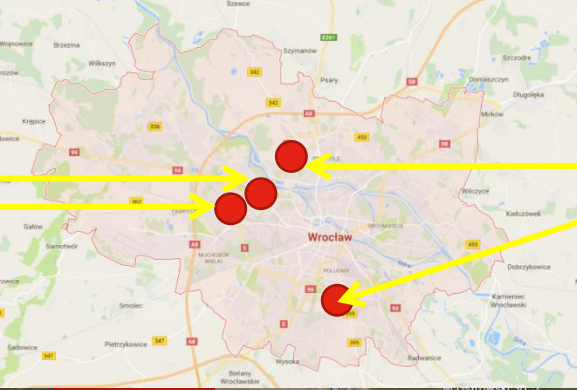
„Osiedla wielkoblokowe” w Polsce

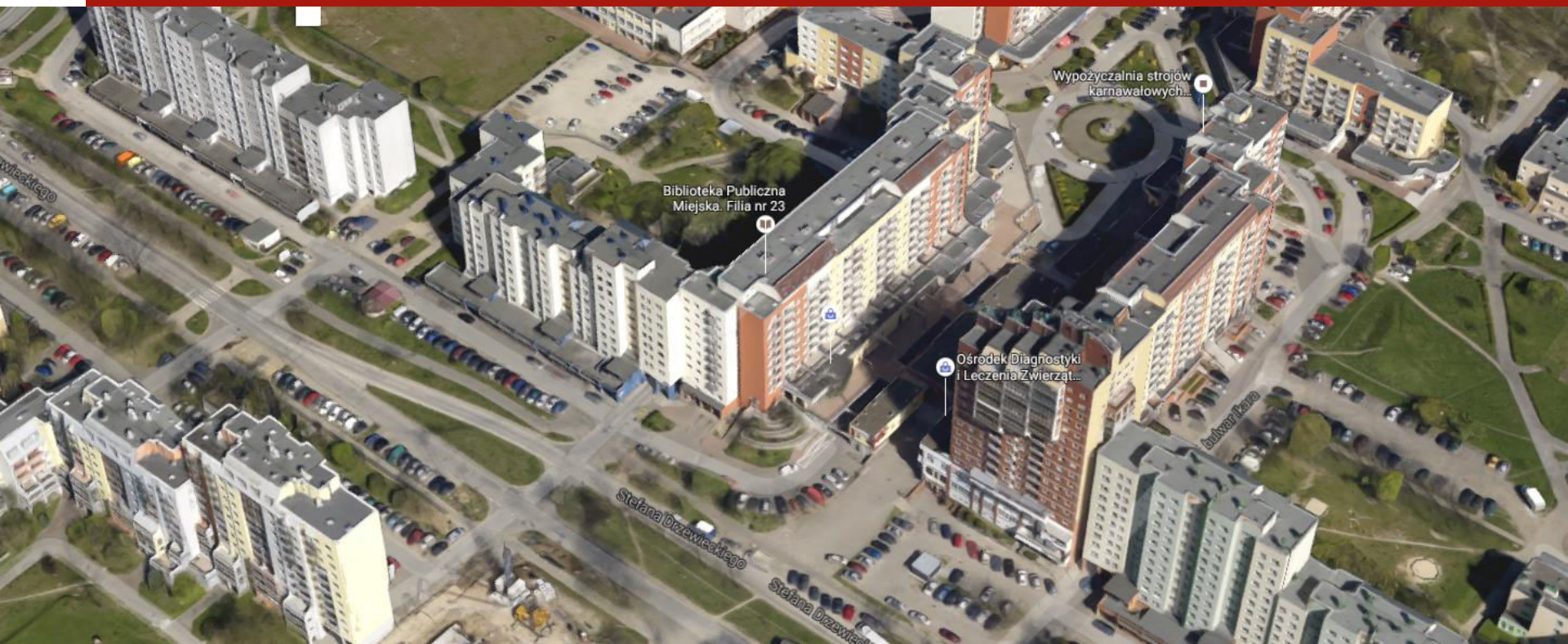
- Liczba mieszkańców w osiedlach wielkoblokowych -7mln;
- 20% Polaków mieszka w „blokowiskach”;
- 200mld zł - szacowany koszt rewitalizacji „blokowisk”;



POPOWICE
GĄDÓW MAŁY

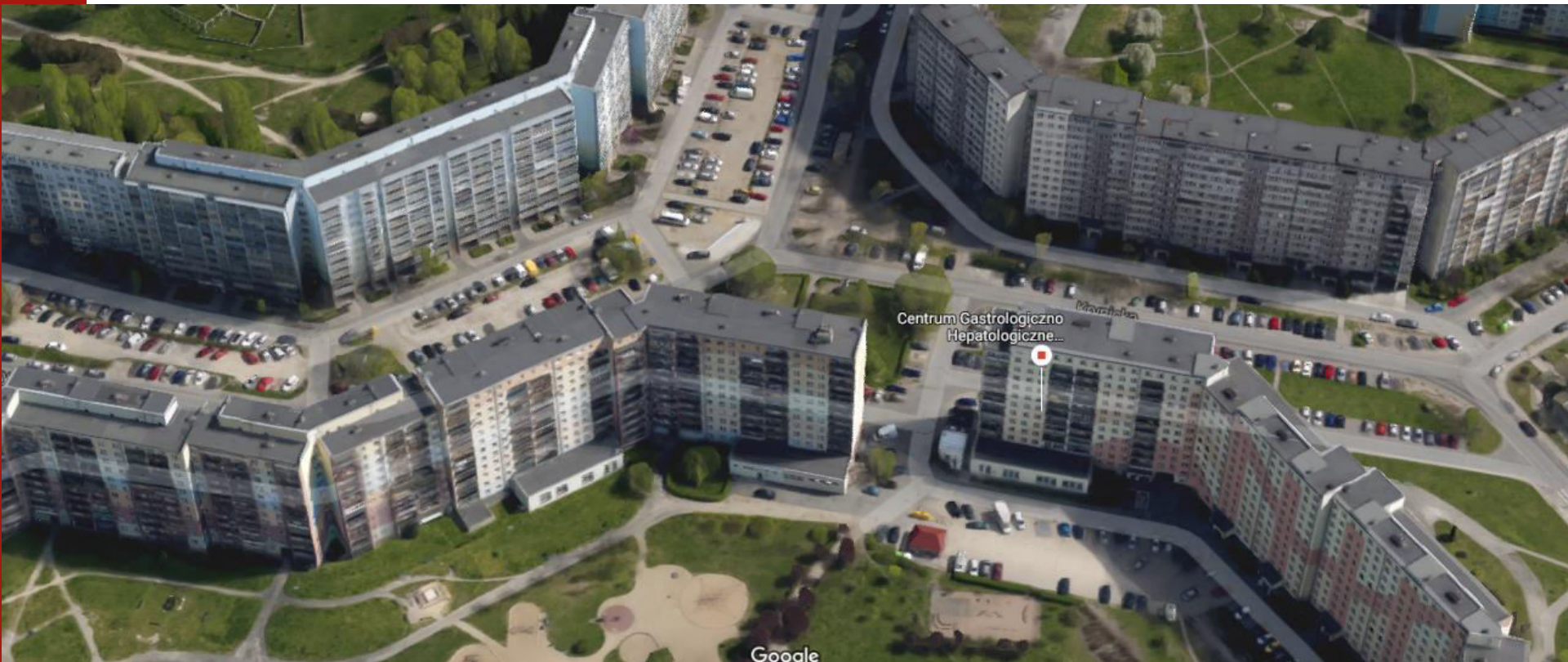
RÓŻANKA
GAJ

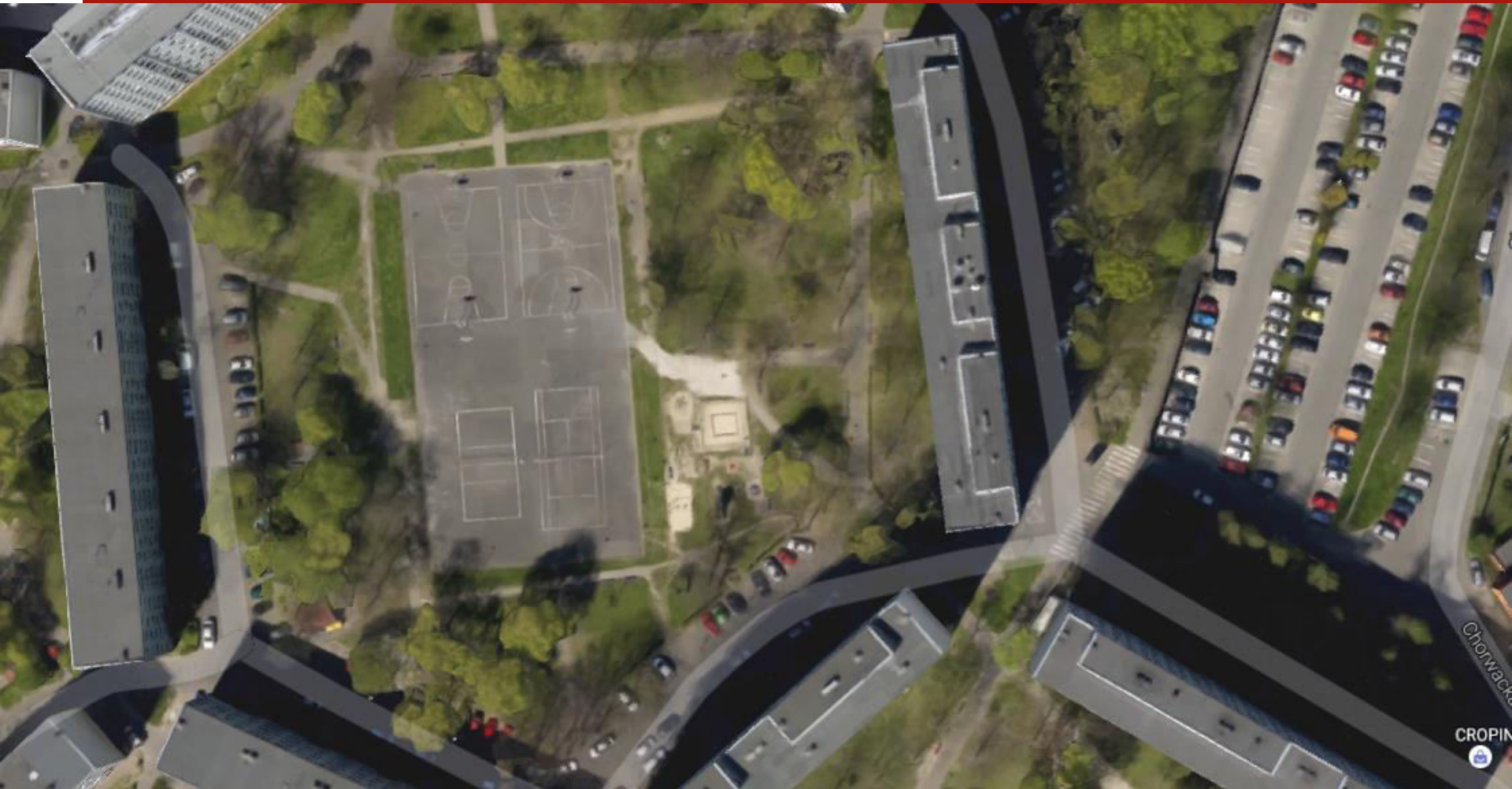










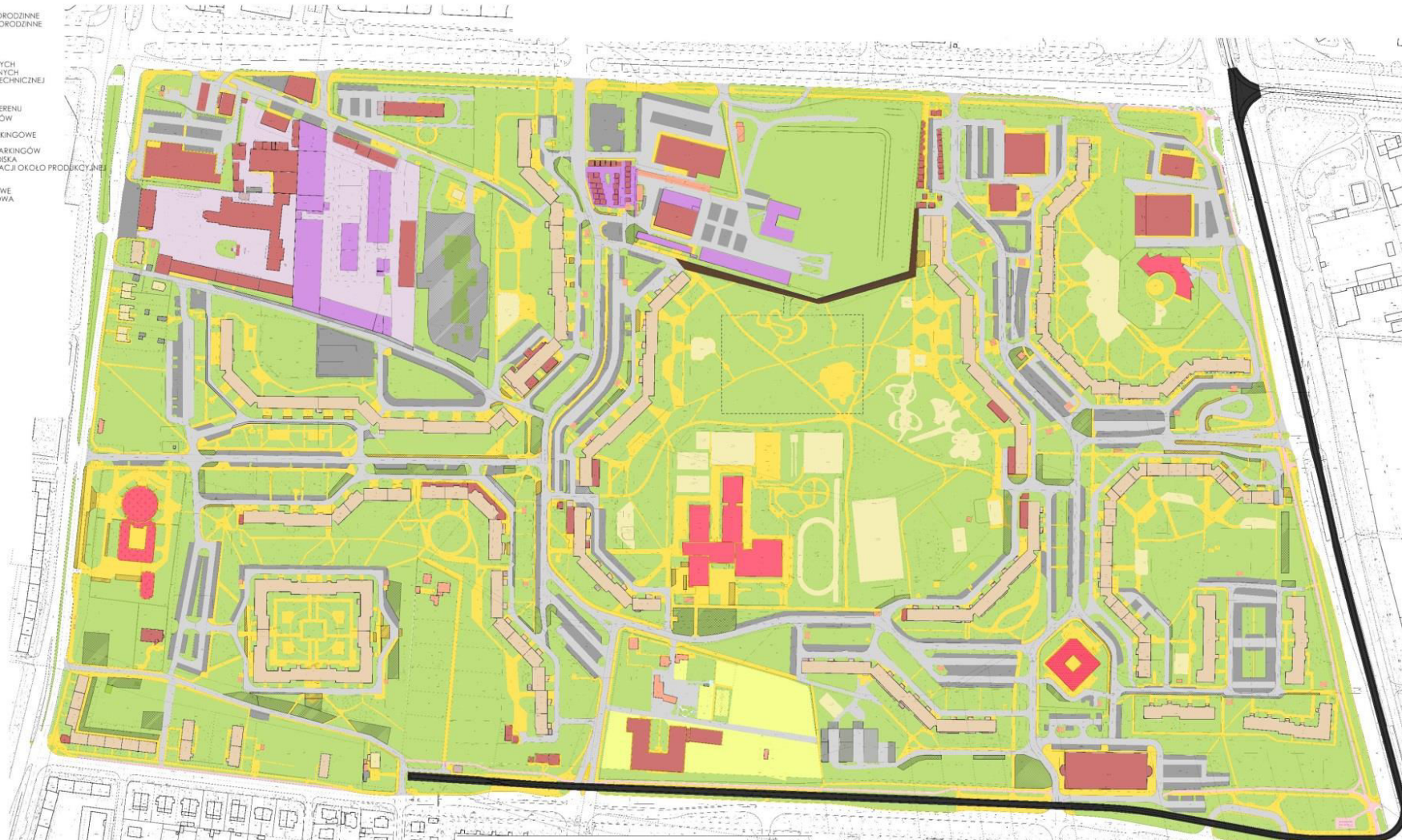




SZCZEGÓŁOWA INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA OSIEDLI

LEGENDA

- BUDYNKI**
- MIESZKAŁNE WIELORODZINNE
 - MIESZKAŁNE JEDNORODZINNE
 - GARAZE
 - GOSPODARCZE
 - USŁUGOWE
 - USŁUGI OŚWIATY
 - USŁUGI KULTUROWYCH
 - USŁUGI ZDROWOTNYCH
 - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - SKŁADY
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- TERENY CHODNIKÓW
 - ULICE
 - STANOWISKA PARKINGOWE
 - TERENY ZIELENI
 - TERENY DZIKICH PARKINGÓW
 - PLACE ZABAW/BOISKA
 - TERENY KOMUNIKACJI OKOŁO PRODUKCYJNEJ
 - TEREN ROLNICZY
 - BAZENE
 - TORY TRAMWAJOWE
 - SCIEŻKA ROWEROWA





PODSTAWOWE PROBLEMY KOMUNIKACYJNE OSIEDLI

- brak dostatecznej liczby miejsc postojowych;
- zawłaszczanie przestrzeni społecznej przez parkingi;
- ograniczona przepustowość wewnętrznych ciągów komunikacyjnych;



GENEZA PROBLEMU

2

ZARZĄDZENIE Nr 9

MINISTRA GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

z dnia 29 stycznia 1974 r.

w sprawie wskaźników i wytycznych dla terenów mieszkaniowych w miastach

2. Stałe miejsca postojowe należy programować w relacji 1 miejsce na 1 mieszkanie. W poziomie terenu należy przyjmować 0,3—0,4 stanowiska na 1 mieszkanie (90—120 stanowisk na 1000 mieszkańców). Pozostałe miejsca postojowe należy umieszczać w urządzeniach wielopoziomowych. Do ich lokalizacji należy wykorzystywać przede wszystkim już wyznaczone powierzchnie w poziomie terenu.

Zgrupowanie postojów w poziomie terenu nie może przekraczać 180 stanowisk, a w urządzeniach wielopoziomowych 600 stanowisk.

3. Czasowe miejsca postojowe należy programować w relacji 0,1 stanowiska na 1 mieszkanie (30 stanowisk na 1000 mieszkańców) z czego co najmniej 50% należy lokalizować w powiązaniu z urządzeniami usługowymi.

Zgrupowanie czasowych miejsc postojowych, lokalizowanych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 10 stanowisk.

4. Szerokość zieleni izolacyjnej pomiędzy zgrupowaniami stałych miejsc postojowych nie może być mniejsza niż 30 m, a pomiędzy zgrupowaniami czasowych miejsc postojowych 15 m.

5. Stałe miejsca postojowe należy lokalizować w promieniu nie przekraczającym 300 m od mieszkań, a czasowe w promieniu nie przekraczającym 80 m od mieszkań oraz 30 m od usług.



ANALIZA DOSTĘPNOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH NA OSIEDLACH

OSIEDLE	<i>Obecna liczba lokali mieszkalnych</i>	<i>Obecna liczba wyznaczonych miejsc postojowych</i>	<i>Obecny wskaźnik [m.p./l.miesz.]</i>	<i>Wskaźnik [m.p./l.miesz.] określony w SUIKZP</i>	<i>Pożądana liczba m.p.</i>	<i>Brakujące m.p.</i>
GAJ	6000	3022	0,50	1,2	7200	4178
RÓŻANKA	2400	893	0,37	1,2	2880	1987
POPOWICE	5500	1980	0,36	1,2	6600	4620
GĄDÓW MAŁY	8500	2746	0,32	1,2	10200	7454



OSIEDLE

Liczba brakujących
miejsc postojowych

Powierzchnia, którą
zajęłyby nowe parkingi

GAJ

4178

10,5ha

RÓŻANKA

1987

5,0ha

POPOWICE

4620

11,5ha

GADÓW MAŁY

7454

18,5ha



KONTEKST REWITALIZACJI

BEZPOŚREDNI

NISKI POZIOM OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ jest zgodnie z Art. 9. ust1.pkt 3) *ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji* jednym z negatywnych zjawisk dających podstawę do zakwalifikowania danego obszaru miasta jako obszaru znajdującego się w stanie kryzysowym (w grupie zjawisk o charakterze przestrzenno-funkcjonalnym)

POŚREDNI

Osiedla wielkoblokowe, na których nie będą wdrażane działania rewitalizacyjne w niedalekiej przyszłości staną się niepożądaną przestrzenią do zamieszkiwania (podobny proces miał miejsce w krajach Europy Zachodniej)

Degradacja blokowisk skutkująca odpływem ludności do przestrzeni o relatywnie wyższej jakości życia (w tym przedmieść) negatywnie odbije się na kondycji śródmieść i funkcjonowaniu organizmów miejskich.



WNIOSKI

- osiedla wielkołytowe borykają się z ogromnymi problemami parkingowymi (istotnymi z punktu widzenia mieszkańców);
- „dzikie” parkingi wdzierają się w przestrzeń społeczną osiedli;
- rozwiązanie problemów komunikacyjnych powinno być istotnym elementem programów rewitalizacji osiedli;
- brak działań spowoduje w niedalekiej perspektywie odpływ mieszkańców na obszary nowej zabudowy;
- Istnieje potrzeba innowacyjnych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej osiedli;



POŻĄDANE KIERUNKI DZIAŁAŃ

- Realizacja parkingów strategicznych na obrzeżach osiedli;
- Wykorzystanie nieefektywnie użytkowanych terenów (garaże, parkingi terenowe) do realizacji innowacyjnych rozwiązań parkingowych - parkingi podziemne i wielopoziomowe, nowe inwestycje komercyjne połączone z parkingami wielopoziomowymi;
- Wspieranie rozwoju komunikacji publicznej i rowerowej;



Dziękujemy!

Katedra Urbanistyki i Procesów Osadniczych
Wydziału Architektury Politechniki Wrocławskiej

www.wa.pwr.edu.pl

dr inż. Paweł Pach

pawel.pach@pwr.edu.pl

dr inż. arch. Agnieszka Szumilas

agnieszka.szumilas@pwr.edu.pl