



rewitalizacja  
w Krakowie

[www.rewitalizacja.krakow.pl](http://www.rewitalizacja.krakow.pl)

# REHABILITACJA BLOKOWISK W PROCESIE REWITALIZACJI KRAKOWA

**Wałbrzych 2016**

Magdalena Wiechniak  
Referat ds. Rewitalizacji w Wydziale Rozwoju Miasta  
Urząd Miasta Krakowa



## REWITALIZACJA W KRAKOWIE



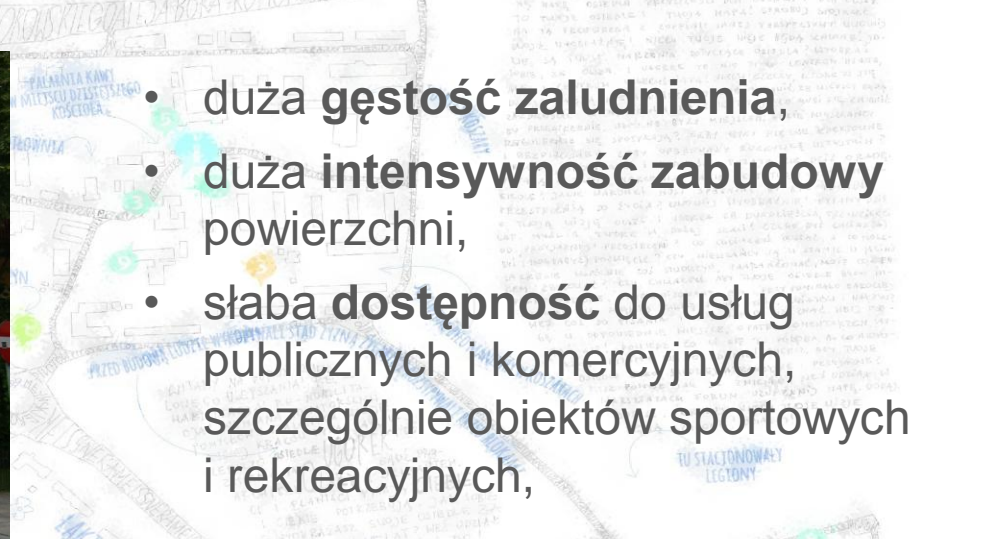
**PROGRAM REHABILITACJI**  
dotyczy **19 osiedli**  
zlokalizowanych na obszarze  
Krakowa, które na podstawie  
wielokryterialnej analizy zostały  
uszeregowane w kolejności  
potrzeb rehabilitacyjnych.



Rehabilitacja osiedli dotyczy głównie tych z lat **70-tych i 80-tych**, które przez dziesięciolecia podlegały zmianom, także niekorzystnym. **Zmiany demograficzne, migracje mieszkańców, zużycie zasobów mieszkaniowych i technicznych**, to tylko niektóre z procesów prowadzących do stopniowego narastania zjawisk kryzysowych.



## NAJBARDZIEJ NAGŁĄCE PROBLEMY KRAKOWSKICH OSIEDLI



- duża gęstość zaludnienia,
- duża intensywność zabudowy powierzchni,
- słaba dostępność do usług publicznych i komercyjnych, szczególnie obiektów sportowych i rekreacyjnych,

- **deficyt** miejsc parkingowych,
- niekorzystny **klimat akustyczny** analizowanych osiedli,
- niekorzystna **sytuacja demograficzna**: wysoki wskaźnik średniego wieku, regresja demograficzna, postępujący proces starzenia się mieszkańców.





# PILOTAŻOWY PROGRAM REHABILITACJI OSIEDLI UGOREK i OLSZA II



FORUM REHABILITACJI  
Marzę-Planuję-Działam





## PARTYCYPACJA

Mieszkańcy i użytkownicy osiedla uczestniczą, jako współautorzy w opracowaniu Programu Rehabilitacji.

## PARTNERSTWO

Współpraca Gminy, środowiska naukowego i sektora NGO, twórców: Referat ds. Rewitalizacji UMK, Instytut Socjologii UJ, Wydział Architektury PK, Stowarzyszenie „Pracownia Obywatelska”, Kolektyw „Palce Lizać”.

## PILOTAŻ

Zweryfikowanie sposobu opracowania Programu Rehabilitacji metodami partycypacyjnymi i stworzenie modelu dla pozostałych osiedli. Opracowanie dokumentu z udziałem mieszkańców osiedli oraz opisu metodyki programu rehabilitacji.



## ZESPÓŁ PARTNERÓW

### Referat ds. Rewitalizacji UMK



UNIwersytet  
JAGIELLOŃSKI  
W KRAKOWIE

#### Instytut Socjologii UJ

- diagnoza kapitału społecznego, jakości życia i funkcjonalności osiedli Ugorek i Olsza II
- współorganizacja
- ewaluacja



STOWARZYSZENIE  
PRACOWNIA  
OBYWATELSKA

#### Stowarzyszenie „Pracownia Obywatelska”

- prowadzenie działań terenowych
- współorganizacja



#### Wydział Architektury PK

- diagnoza środowiska mieszkaniowego osiedli Ugorek i Olsza II

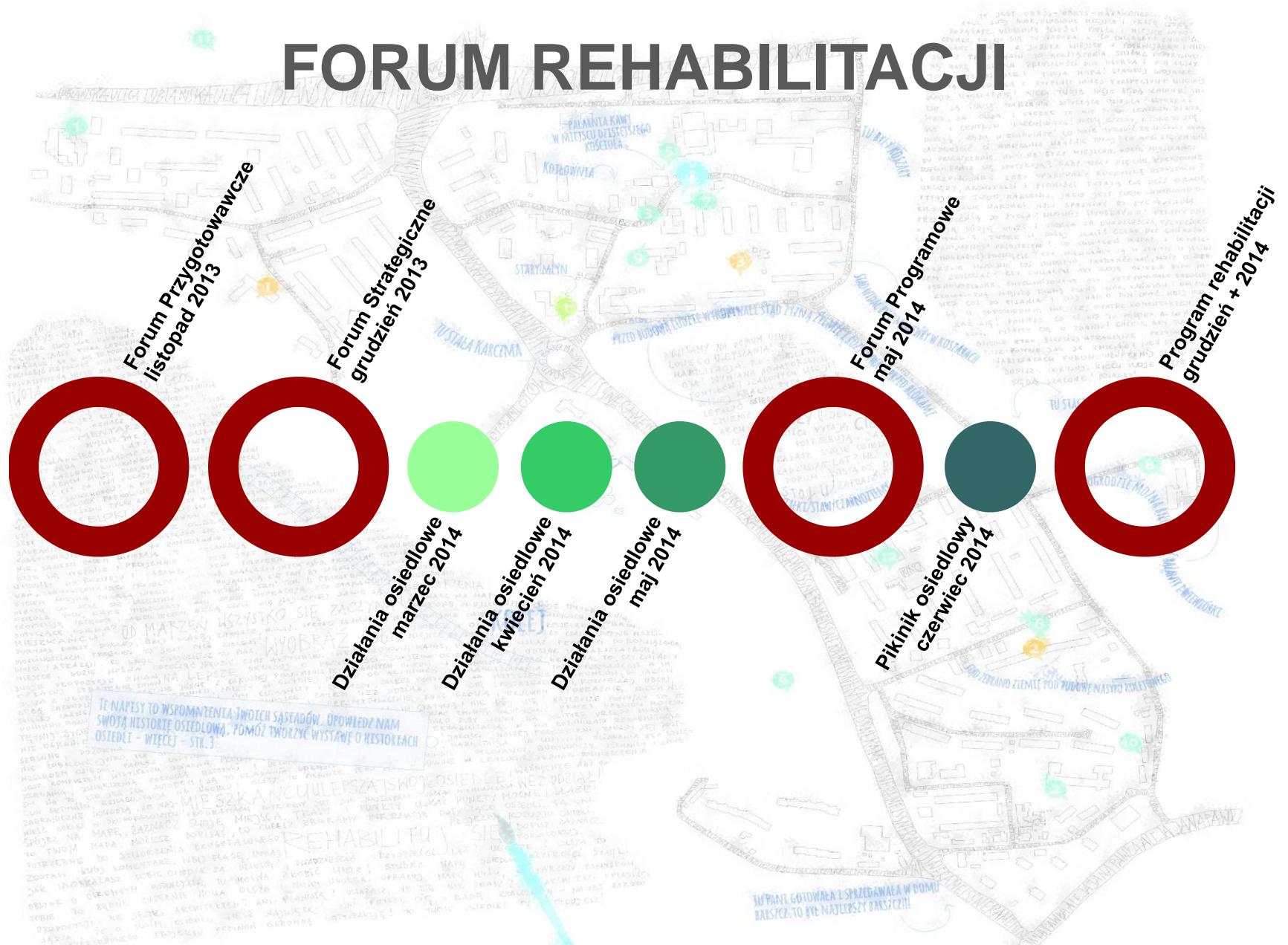


#### Kolektyw „Palce Lizać”

- działania terenowe
- współorganizacja



## FORUM REHABILITACJI







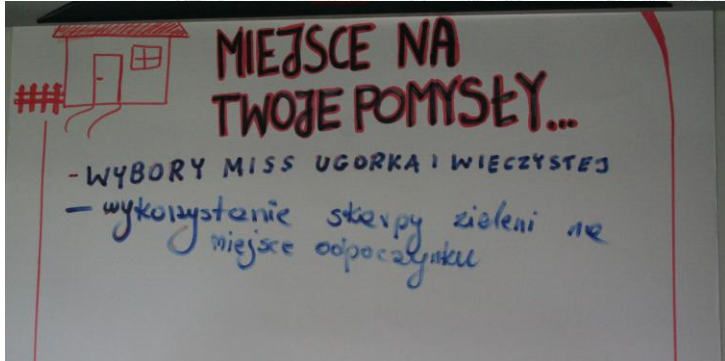
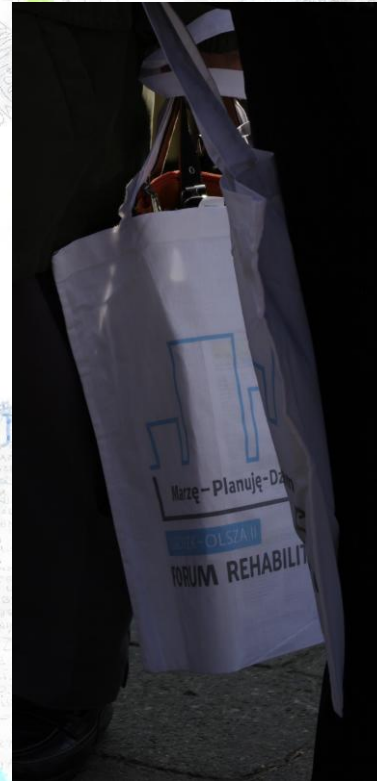
## FORUM REHABILITACJI





## DZIAŁANIA NA OSIEDLACH

- Spacer I „Spacer na start!”, 30.03
- Warsztaty „Ogrodnictwo osiedlowe”, 3.04
- Spacer 26.04
- Warsztaty „Bezpieczne osiedla”, 29.04
- Kiermasz Talentów, 08.05
- Piknik, 11.05
- Spotkanie „Jak osiedla zaprojektowano?”, 16.05
- Spacer „Krok w przyszłość”, 18.05
- Warsztaty projektowe, 27,28.05 i 3,4.06
- Piknik na Ugorku i Olszy wraz z wystawą „[R]ewolucja na osiedlach”, 8.06.





# DZIAŁANIA KOMPLEMENTARNE

## FUTURE CITY GAME



futurecitygame

## URBACT II: USER



### USER

Changes and conflicts  
in using public spaces

## ACTIVE CITIZENS



ACTIVE  
CITIZENS





## CO OSIĄGNIĘTO...

- ✓ uzyskano dane i informacje bezpośrednio od mieszkańców i użytkowników osiedli dotyczących ich potrzeb i oczekiwań co do przyszłości osiedla - ALE udział społeczności lokalnej był jednak bardzo ograniczony, a liczba aktywnych uczestników działań liczyła kilkanaście, góra dwadzieścia kilka osób,
- ✓ sformułowano i uzgodniono z uczestnikami ogólne cele rehabilitacji (Osiedle Bezpieczne, Osiedle Dostępne, Osiedle Aktywne, Osiedle Przyjazne, Osiedle Sąsiedzkie) - ALE ten poziom ogólności nie znalazł odzwierciedlenia w określeniu takich celów szczegółowych i pomysłów na konkretne projekty, które byłyby wyrazem opinii większej części społeczności lokalnej,
- ✓ uruchomiono proces tworzenia projektów - co jednak wynikało również z wcześniejszych pomysłów zgromadzonych w projektach komplementarnych (Active Citizens) oraz z mobilizacji społecznej wywołanej miejskim budżetem partycypacyjnym,

## CO OSIĄGNIĘTO... cd.

- ✓ zaktywizowano grupę mieszkańców i użytkowników osiedli - ALE de facto tymi aktywnymi mieszkańcami byli głównie ci, którzy są/byli aktywni również poza Programem - sukcesem było zaktywizowanie kilku starszych osób, które systematycznie brały udział w wydarzeniach i w ich przypadku można mówić o uruchomieniu „uśpionych” zasobów społecznych,
- ✓ PAL Ugorek (MOPS) zadeklarował kontynuowanie rozpoczętych działań - jest to szansa na utwalenie i wzmocnienie kapitału społecznego, jaki się wytworzył na osiedlu (choćby dotyczył niewielkie grupy), daje realne narzędzia do komunikacji w ramach społeczności osiedli, wreszcie – jest czynnikiem „odczarowującym” PAL jako instytucję wąsko rozumianej pomocy społecznej (działającej na rzecz nie tylko konkretnych jednostek i rodzin, ale całej społeczności lokalnych).



## PODSUMOWANIE

Krakowskim osiedlom wieloblokowym brakuje głównie współczesnych form ośrodków kultury – przestrzeni wykorzystujących już istniejącą infrastrukturę, wyremontowanych obiektów dostępnych bez barier, otwartych na otoczenie, na społeczność lokalną - pełniących funkcje „dużego pokoju”.

Odpowiedzią na ten brak może być inicjatywa **OCAL – osiedlowego centrum aktywności lokalnej**. Prace nad przygotowaniem i wdrożeniem modelowej oferty usług publicznych w formie **OCAL** na krakowskich osiedlach w ramach procesu opracowywania Programu Rehabilitacji w Urzędzie Miasta Krakowa wciąż trwają.

TE NAPISY TO WSPOMNIENIA TWOICH SĄSIADÓW. OPowiedz NAM SWOJĄ HISTORIĘ OSIEDLOWĄ, POMOŻE TWORZYĆ WYSTAWĘ O HISTORIACH OSIEDLI - WIECZY - STR. 3

MIE SZKANCULEPSZA TSWOJOSIENIE WES UDZIAŁ

REHABILITACJI

TU PRACZ GOTOWANA I SPRZEDAWANA W DOMU BARSZCZOWO 8/16 NAJLEPSZY DOKSZCZ!!!



**DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ**

pijemy  
za  
lepsze  
osiedla

Ciepła. Ciepły  
gorący.  
Chłodny

herbata  
napojem  
włoszczyk



**FORUM REHABILITACJI**  
Marzę-Planuję-Działam

[www.rehabilitacja.krakow.pl](http://www.rehabilitacja.krakow.pl)  
[rewitalizacja@um.krakow.pl](mailto:rewitalizacja@um.krakow.pl)