

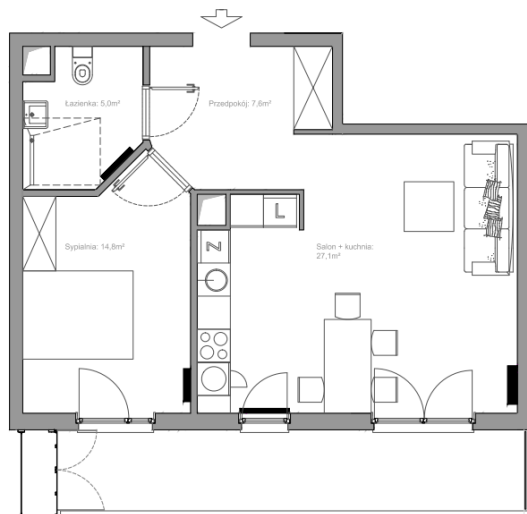
KALEJDOSKOP

Mieszkalnictwo Społeczne

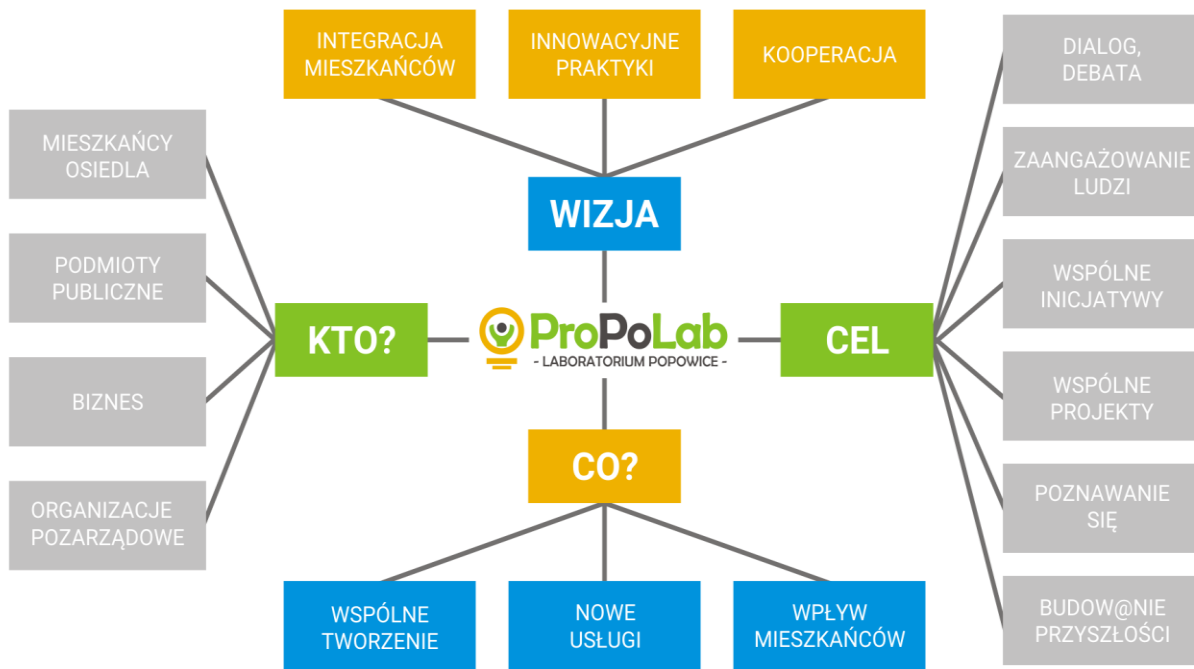
Moderator: **Bogna Krystek-Kucewicz** – Zakład Mieszkalnictwa i Odnowy Miast IRMiR

15:30-17:00

Jak mieszkać długo i szczęśliwie mimo wieku? Pierwsze w Polsce Wzorcowe Mieszkanie Seniora



Mind Mapping, czyli projektowa mapa myśli





MŁODZI

1. Studenci, absolwenci studiów wyższych:
 - mieszkania współdzielone w okresie studiów;
 - mieszkania samodzielne - najem długoterminowy komunalny lub tbs.
2. Wychowankowie pieczy zastępczej:
 - mieszkania chronione lub wspomagane, często współdzielone;
 - mieszkania docelowe.

SENIORZY

- przystosowane mieszkania współdzielone chronione lub wspomagane;
- przystosowane mieszkania samodzielne (wspomagane) z systemem opieki domowej - TBS;
- dom wielopokoleniowy;
- rodzinny dom pomocy;
- zamiany lokali w celu dostosowania warunków do potrzeb zdrowotnych;
- dofinansowanie remontów mieszkań z zasobu miasta (minigranty);
- bezpłatna pomoc w drobnych naprawach.

refotomontaż: ReFotografie



Pionierska spółdzielczość mieszkaniowa na Żoliborzu innowacje architektoniczne i społeczne

Magdalena Golan
Fundacja Pole Dialogu

Dziedziniec IV kolonii osiedla WSM na Żoliborzu,
lata trzydzieste XX wieku, Izba Historii WSM



Wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowymi zasobami gmin czyli o snuciu planów minimum



POSIADANIE PROGRAMU

86%

94%

100%

89%

AKTUALNOŚĆ

87%

92%

87%

89%

SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA USTAWOWE W PODSTAWOWYM ZAKRESIE

77%

84%

97%

80%

WYRÓŻNIAJĄCE SIĘ SZCZEGÓŁOWOŚCIĄ

11%

35%

46%

20%

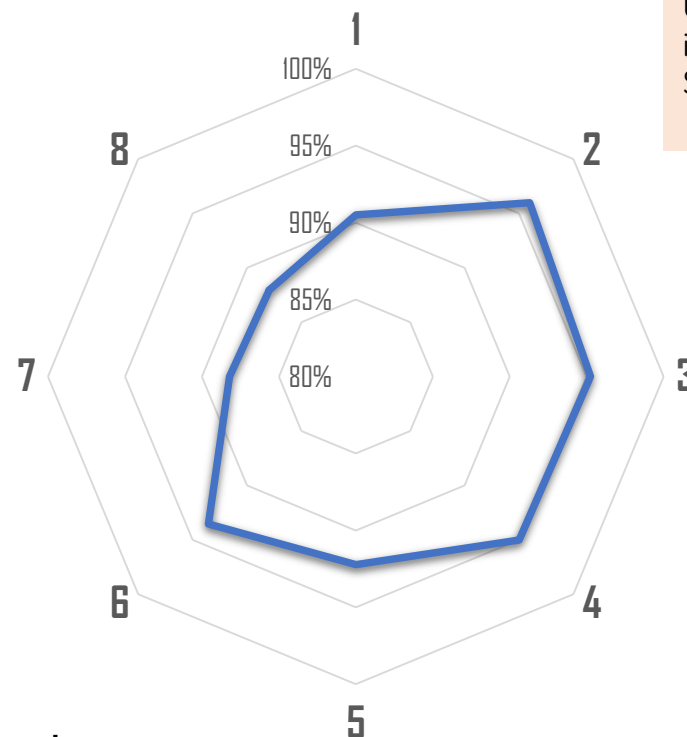
WYRÓŻNIAJĄCE SIĘ ZAKRESEM MERYTORYCZNYM

4%

18%

41%

10%



Gminy miejskie i miejsko-wiejskie
Stan na 31.12.2017r.
N=822

Kategorie:

1. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego
2. Analiza potrzeb remontowych
3. Planowana sprzedaż lokali
4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu
5. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami
6. Źródła finansowania
7. Wysokość wydatków
8. Inne działania służące racjonalizacji

Źródło: Obserwatorium Polityki Miejskiej Instytutu Rozwoju Miast i Regionów (IRMiR) – „Raport o stanie polskich miast. Mieszkalnictwo społeczne” (<https://bit.ly/2KBjech>).

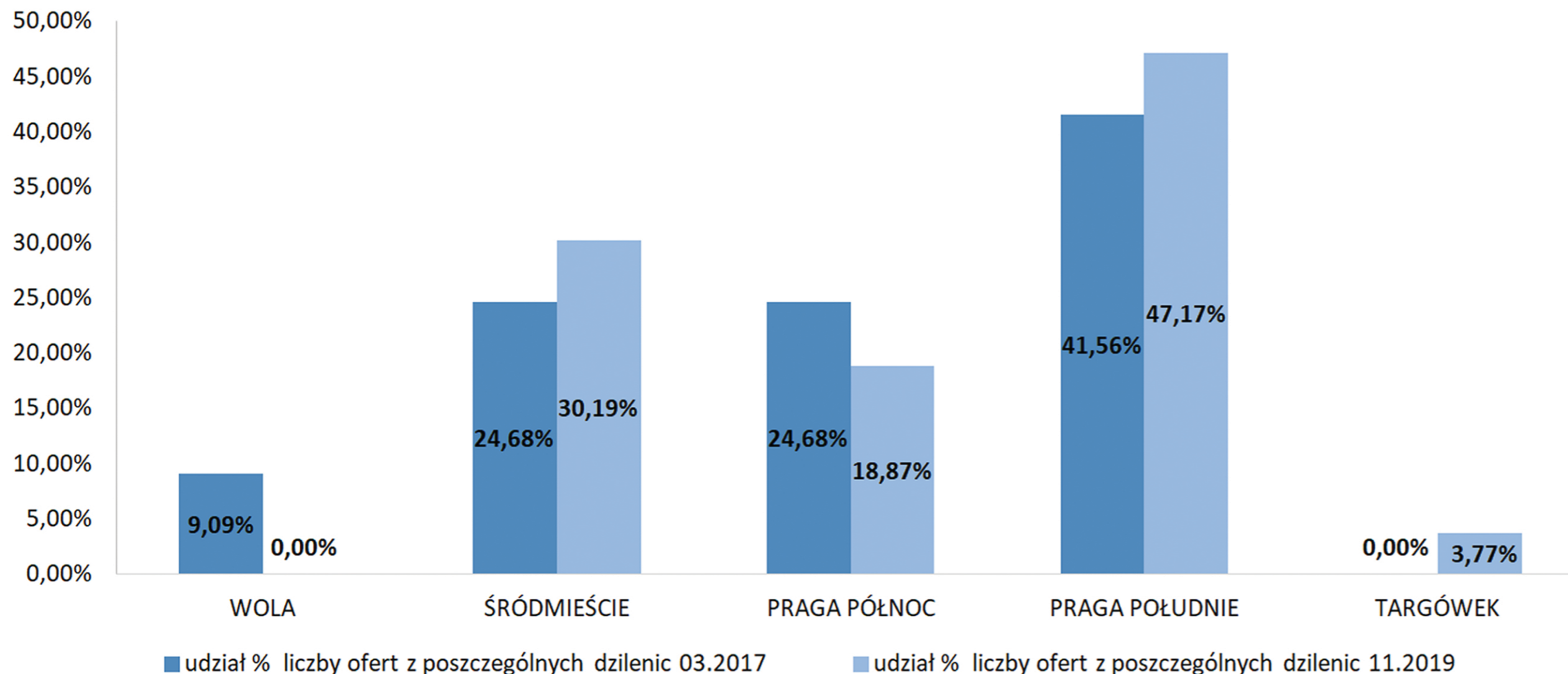
*Jak gettyzacja osiedli strzeżonych
wpływa na więzi społeczne*

Skala zjawiska odnowy kamienic miejskich przez podmioty prywatne

mgr inż. arch. Alicja Kozarzewska

KRYTERIA BADANIA - BADANIE AUTORSKIE
okres budowy kamienic: 1900-1939
rodzaj badanego rynku: pierwotny, ofertowy
obszar badania: m. st. Warszawa
stan rynku z: 03.2017 r. | 11.2019 r.

Udział % liczby ofert w zrewitalizowanych kamienicach
w stosunku do wszystkich lokali z rynku pierwotnego w poszczególnych dzielnicach



Prawo do pozostania czy prawo do odejścia? Problem wysiedleń w projektach rewitalizacyjnych

dr Barbara Audycka

Rysunek 2. Rozkład odpowiedzi na pytanie: Czy po remoncie budynku – jeśli byłaby taka możliwość – chciał(a)by Pan(i) wrócić do lokalu/budynku, w którym obecnie Pan(i) mieszka? [n=152]



Rysunek 6. Rozkład odpowiedzi na pytanie: Co miało wpływ na Pani/Pana wybór, by po remoncie wrócić do zajmowanego lokalu? (pytanie wielokrotnego wyboru) [n=37]



Rysunek 16. Rozkład odpowiedzi na pytanie: Co wpłynęło na Pani wybór, by po remoncie budynku – nie wracać do lokalu/budynku, w którym obecnie Pani/Pan mieszka? (pytanie wielokrotnego wyboru) [n=115]



Rysunek 33. Rozkład odpowiedzi na pytanie: Czy rozważył(a)by Pan/i przeprowadzkę od razu na stałe do lokalu docelowego, znajdującego się w sąsiedztwie w jednym z już wyremontowanych budynków? [n=152]

